

**RAPOR SAYISI : YMM-147-2025-V/1**  
**RAPOR TARİHİ : 12.03.2025**

**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK**

**VERGİ MUAFİYETİ**

**TASDİK RAPORU**

**İNCELEMİYİ YAPAN YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRİN**

ADI SOYADI : A.METE TÜRKİLİ  
BAĞLI OLDUĞU ODA : İSTANBUL  
ADRESİ : BURHANİYE MAH. ATILLA SK. NO: 12  
ÜSKÜDAR-İSTANBUL  
TELEFON NUMARASI : 0216- 422 52 52 15 HAT

**DAYANAK SÖZLEŞMESİ**

GÜNÜ : 06.03.2025  
SAYISI : 12

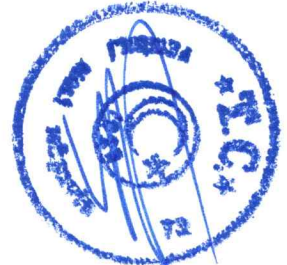
**MÜKELLEFİN**

ADI : DARÜL EYTAM VAKFI  
İŞİ : VAKIF FAALİYETİ  
ADRESİ : KISIKLI MAH.FERAH CAD.NO:10  
ÜSKÜDAR/İSTANBUL  
VERGİ DAİRESİ : ÜMRANİYE V.D.  
HESAP NUMARASI : 270 048 8520  
TELEFON NUMARASI : (0216) 316 10 85  
FAKS : (0216) 316 10 86

İNCELEME DÖNEMİ : 2024 YILI

**SONUÇ**

RAPORUN SONUÇ BÖLÜMÜNDE  
AÇIKLANMIŞTIR



## I- GENEL BİLGİ

DARUL Eytam Vakfı (KISIKLI MAH.FERAH CAD.NO:10 ÜSKÜDAR/İSTANBUL) adresinde faaliyette bulunmaktadır. Vakıf kurucularının isim ve adreslerini gösterir liste raporun ekinde yer almıştır.

### A-VAKIF AMACI

Vakfın amacı Vakıf Senedinin 4. maddesinde şöyle belirtilmiştir.

a)Başta yetim ve öksüz çocuklar olmak üzere ihtiyaç sahibi olanlar ile yurt içinde ve dışında tabii afetlerden zarar görenlere her türlü;eğitim,sağlık,barınma,yiyecek,giyecek,yakacak,iş kurma gibi konularda nakdi ve aynı yardımlar yanında gıda bankacılığı faaliyetinde bulunur.

b)Zeki ve başarılı, ihtiyaç sahibi öğrencilere burs ve eğitim yardımında bulunur.

c)İnsanların hayata atılmaları ve iş temin etmeleri amacıyla;halk eğitimi,dershane,biçki-dikiş,üniversiteye hazırlık,yabancı dil,meslek edindirme,güzel sanatlar gibi kurs ve seminerler düzenler,üretim merkezleri,imalathaneler ve atölyeler kurar.

d)Yetim-Öksüz evi,yurt,kur'an kursu tesisleri,aşevi ve huzurevi gibi sosyal tesisler yapar ve yaptırır.

e)Vakıf amaç ve faaliyetleri doğrultusunda;araştırma merkezleri kurar,ilmi çalışma ve araştırmalarda bulunur,konferans ve paneller düzenler,yayınlar yapar,bu hususlarda çalışmalarında bulunanları destekler.

### B-KURULUŞ VE TESCİL

Vakıf, İstanbul 15. Asliye Hukuk Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve E: 2011/87, K:2012/78 sayılı ilamının tescili suretiyle tesis olunmuştur. Vakfa T.C Cumhurbaşkanlığı, 25 Ekim 2019 tarihli 1730 sayılı kararı ile vergi muafiyeti tanınmıştır.

### C-MAL VARLIĞI

| DARUL EYTAM VAKFI'NA AİT GAYRİMENKULLER LİSTESİ |                                                                                          |          |                  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
|                                                 | ADRES VE TAPU BİLGİLERİ                                                                  | NİTELİĞİ | TAŞINMAZ DEĞERİ  |
| 1                                               | İSTANBUL,ESENLER,245DT3B PAFTA,9 PARSEL,251,69 M2'DE 3594/25169 HİSSELİ,1,2 NO'LU DÜKKAN | DÜKKAN   | 168.000,00 TL    |
| 2                                               | SAMSUN,İLKADIM 4577 ADA,17 PARSEL,2.506,85 M2'DE 10/260 HİSSELİ,21 NO'LU DAİRE           | MESKEN   | 147.214,00 TL    |
| 3                                               | İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,4 PAFTA,119 PARSEL'DE 8.450 M2 ARSA                                  | ARSA     | 912.515,00 TL    |
| 4                                               | İSTANBUL,FATİH,450 PAFTA,247 PARSEL,638,95M2'DE 110/600 HİSSELİ,2 NO'LU DAİRE            | MESKEN   | TEMLİKLİ         |
| 5                                               | İSTANBUL,FATİH,450 PAFTA,247 PARSEL,6"38,95 M2'DE 100/600 HİSSELİ,1 NO'LU DAİRE          | MESKEN   | TEMLİKLİ         |
| 6                                               | YALOVA,ESENKÖY,301 ADA,22 PARSEL,946,21 M2 ARSA ÜZERİNE CAMİ VE MÜŞTEMİLATİ              | CAMİ     | 232.000,00 TL    |
| 7                                               | İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,4 PAFTA,126 PARSEL'DE 8.795 M2 ARSA                                  | ARSA     | 949.772,00 TL    |
| 8                                               | SAMSUN,ATAKUM 22G-III.C PAFTA,3 PARSEL,14.288 M2'DE 32/14288 HİSSELİ,13 NO'LU DAİRE      | MESKEN   | 32.000,00 TL     |
| 9                                               | SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 56/1000 HİSSELİ,8 NO'LU DÜKKAN      | DÜKKAN   | 26.000,00 TL     |
| 10                                              | SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 56/1000 HİSSELİ,7 NO'LU DÜKKAN      | DÜKKAN   | 26.000,00 TL     |
| 11                                              | SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 29/1000 HİSSELİ,19 NO'LU MESKEN     | MESKEN   | 36.000,00 TL     |
| 12                                              | İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,TAŞOLUK MAH.5845 ADA,7 PARSEL'DE 971,13 M2 ARSA                      | ARSA     | 2.700.000,00 TL  |
| 13                                              | İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,TAŞOLUK MAH.5845 ADA,6 PARSEL'DE 970,93 M2 ARSA                      | ARSA     | 2.700.000,00 TL  |
| 14                                              | İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 17765 PARSEL'DE 1.754 M2 ARSA                      | ARSA     | 4.200.000,00 TL  |
| 15                                              | İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 19645 PARSEL'DE 2.587 M2 ARSA                      | ARSA     | 6.000.000,00 TL  |
| 16                                              | İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 17764 PARSEL'DE 2.550 M2 ARSA                      | ARSA     | 26.300.000,00 TL |
| 17                                              | İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI MAH. KARAAHMETLİ MEVKİİ V1 VİLLA                            | MESKEN   | 3.000.000,00     |

|        |                                                                                   |        |                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
| 18     | İSTANBUL, ARNAVUTKÖY, TAŞOLUK MAH. DEĞİRMEN ARKASI MEVKİİ 6671 ADA, 4 PARSEL ARSA | ARSA   | 80.000.000,00     |
| 19     | İSTANBUL, KARTAL, 10944 ADA, 44 PARSEL B BLOK 9.KAT 57 NOLU DAİRE                 | MESKEN | 400.000,00        |
| 20     | İSTANBUL, KARTAL, 10944 ADA, 44 PARSEL B BLOK 9.KAT 86 NOLU DAİRE                 | MESKEN | 400.000,00        |
| 21     | İSTANBUL, ÜMRANİYE ATATÜRK MAH. 511 ADA, 139 PARSEL ARSA                          | ARSA   | 10.500.000,00     |
| 22     | İSTANBUL, KARTAL, SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL 29 NOLU DÜKKAN          | DÜKKAN | 788.000,00        |
| 23     | İSTANBUL, KARTAL, SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL 30 NOLU DÜKKAN          | DÜKKAN | 968.000,00        |
| 24     | İSTANBUL, ÜMRANİYE ATATÜRK MAH. 511 ADA, 138 PARSEL İMALATHANE                    | DÜKKAN | 1.550.000,00      |
| 25     | İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ İMRAHOR ARNAVUTKÖY YOLU 403 PARSEL                | ARSA   | 2.800.000,00      |
| 26     | İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ İMRAHOR TAŞKÖPRÜ SU YOLU 403 PARSEL               | ARSA   | 4.000.000,00      |
| 27     | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 1 KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM         | MESKEN | 1.392.000,00      |
| 28     | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 1 KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM         | MESKEN | 1.470.000,00      |
| 29     | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 1 KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM         | MESKEN | 1.638.000,00      |
| 30     | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 2 KAT 6 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM         | MESKEN | 1.470.000,00      |
| 31     | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 2 KAT 7 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM         | MESKEN | 1.638.000,00      |
| 32     | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 3 KAT 9 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM         | MESKEN | 1.392.000,00      |
| 33     | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 3 KAT 11 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM        | MESKEN | 1.638.000,00      |
| 34     | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 4 KAT 13 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM        | MESKEN | 1.392.000,00      |
| 35     | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 4 KAT 14 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM        | MESKEN | 1.470.000,00      |
| 36     | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 5 KAT 19 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM        | MESKEN | 1.638.000,00      |
| TOPLAM |                                                                                   |        | 163.973.501,00 TL |

## A- BİLANÇO

Ekli 2024 yılı bilançosuna göre vakfın mal varlığı (Aktif Toplamı) 189.761.434,76 TL' dir. Vakfın Kasa hesabında 60.202,24 TL, Alınan Çekler hesabında 1.000.000,00 TL, Bankalar hesabında 3.888.737,09 TL bulunmaktadır. Verilen Depozito ve Teminatlar hesabı 2.940,00 TL, Diğer Stoklar hesabı 19.939.535,96 TL, Verilen Sipariş Avansları hesabı 21.804,42 TL, Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar hesabı 37.942,85 TL, Arazi ve Arsalar hesabı 141.062.287,00 TL, Binalar hesabı 22.911.214,00 TL, Taşıtlar Hesabı 240.000,00 TL, Demirbaşlar hesabı 33.490,92 TL, Özel Maliyetler hesabı 563.280,28 TL ile birlikte aktif toplamı 189.761.434,76 TL'dir.

Bilanço pasifinde ise Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar 46.622,49 TL, (Satıcılar 29.854,49 TL, Diğer Çeşitli Borçlar 16.000,00 TL, Ödenecek Vergi Ve Fonlar 768,00 TL) Öz Kaynaklar 189.387.312,27 TL (Ödenmiş Sermaye: 100.000,00 TL, Sermaye Yedekleri 1.785.303,00, Geçmiş Yıllar Karları 149.035.376,71 TL, Geçmiş Yıl Zararları 8.118,02 TL, Dönem Net Karı 38.474.750,58 TL ile birlikte pasif toplamı 189.761.434,76 TL'dir.

Topluca bakıldığında Vakıf mal varlığının kendi mülkiyetinde olan gayrimenkule dayandığı görülmektedir.

## B- GELİR VE GİDERLER

Vakıf gelirleri başlıca gayrimenkullerin kiralanmasında sağlanan gelirler ve vakfa yapılan teberrürlere oluşmaktadır. Ek'li gelir tablosundan da görüleceği üzere; 2024 yılında vakıf gelirleri yekünü 231.981.953,92 TL'dir. Vakıf gelirlerinin, **226.661.766,05 TL si bağış gelirlerden**, 4.362.351,36 TL'si kira gelirlerinden, 587.600,90 TL'si faiz Gelirlerinden 370.235,61 TL'si Diğer faaliyetlerden olan gelirlerden oluşmaktadır.

Vakıf elde ettiği gelirlerini, senesinde yazılı sarf yerleri olan Yetim ve öksüz çocuklar olmak üzere ihtiyaç sahibi olanlar ile yurt içinde ve dışında tabii afetlerden zarar görenlere her türlü; eğitim, sağlık, barınma, yiyecek, giyecek, yakacak, iş kurma gibi konularda nakdi ve aynı yardımlar olarak harcamaktadır. 2024 yılında **Amaçlar**

**Doğrultusunda Diğer Kuruluşlara Yapılacak Bağışlar** (Somali Guricell Kuran Kursu İnşaatı 4.283.110,80 TL , Nijerya Su kuyusu açılması 678.745,92 TL, Yurtiçi yapılan bağışlar 14.233.517,35 TL, Afganistan Yardım 172.864,00 TL, Filistin Gazze Yardım 43.561.242,61TL. **Gelir Getirici Hizmetlere İlişkin Harcamalar** (Amaca Yönelik Giderler 300.821,61 TL ) **Amaçlara Yönelik Diğer Harcamalar** ( Aynı Yardımlar 81.737.229,02 TL, Yetim Bursu Yardımları 4.737.000,00 TL, İhtiyaçlı Bursu Yardımı 5.249.597,74 TL, Öğrenci Bursu Yardımı 422.200,00 TL ve Somali Yetim Bursu Yardımı 8.928.218,52 TL Somali ve Yurtiçi Kurban Eti Dağıtımı 17.188.188,23 TL ve Lübnan Yetim Bursu Yardımı 3.898.505,52 TL ,Afganistan Yetim Bursu Yardımı 4.712.076,66 TL, Sosyal yardım ödemesi 283.000,00 TL, Gayrimenkul Bağışı 980.000,00 TL.) ve **Diğer Faaliyetlerden Olağan Gid.Ve Zar.** ( Kambiyo Zararları 239.814,80 TL ve Önceki Dönem Gider ve Zararları 2.618,00 TL.) olmak üzere vakfın gelirinin 1/3'nü geçmeyen Yönetim ve İdame giderleri olarak 1.898.452,53 TL harcama yapılmıştır. Toplam harcama tutarı 193.507.203,34 TL olup Bütçe Fazlası 38.474.750,58 TL' dir.

Ek Açıklamalar:

Darül Eytam Vakfı 2024 yılı gelir fazlası olarak gözüken 38.474.750,58 TL ' nin

Ayrıntısı;

1. 21.969.090,00 TL' si Gayrimenkul Bağışı,
2. 240.000.00 TL' si Araç Bağışı,
3. Sene içinde gelen aynı bağışlarımızdan 12.445.674,00 TL'sinin dağıtımı 2025 yılına kalmıştır.
4. Bankadan 1.052.371,00 TL 2025 yılında burs ve Gazze yardım olarak gönderilmiştir.
5. Bağış olarak alınan çeklerden 250.000,00 TL'sinin vadesi 2025 yılına kaldığından dolayı toplamda gelir fazlası 38.474.750,58 TL gözükmektedir.

Bu harcama kompozisyonu içerisinde vakıf gelirlerinin tamamını (yönetim ve idame giderleri ve teftiş giderleri dışında) amacına uygun mahallere sarf etmiştir.

### **C -VERGİ MUAFİYETİ ŞARTLARI AÇISINDAN VAKFIN DURUMU**

2012 yılından beri faal olan vakfın vergi muafiyetinin devamı hususu ile ilgili mevzuat hükümleri özetle aşağıdaki gibidir.

07.08.2003 tarihli ve 25192 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 30.07.2003 tarihli ve 4962 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması ve Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Kanunun 20 nci maddesinde; "Gelirlerinin en az üçte ikisini nevi itibarıyla genel, katma ve özel bütçeli idarelerin bütçeleri içinde yer alan bir hizmetin veya hizmetlerin yerine getirilmesini amaç edinmek üzere kurulan vakıflara, Maliye Bakanlığının önerisi üzerine Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınabilir. Bunların vergi muafiyetinden yararlanması ve muafiyetlerinin kaybedilmesine ilişkin şartlar, usul ve esaslar Maliye Bakanlığınca belirlenir, " hükmüne yer verilmiştir.

03.04.2007 tarih ve 26482 sayılı Resmi Gazetede "1 Seri No.lu Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Genel Tebliğ" , 15.08.2012 tarih ve 28385 sayılı Resmi Gazetede "2 Seri No.lu Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Genel Tebliğ" , 23.03. 2013 tarih ve 28596 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Genel Tebliğ (Seri No: 1)'de Değişiklik Yapılmasına Dair 3 seri numaralı tebliğler yayımlanmıştır.

Söz konusu tebliğlerde;

- Vakfın Faaliyet konusu, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınacak vakfın; sağlık, sosyal yardım, eğitim, bilimsel araştırma ve geliştirme, kültür ve çevre koruma ile ağaçlandırma konularında faaliyette bulunmayı amaç edinmiş olması gerekir. Vakfın faaliyet konusu bu sayılanlardan birisi veya birden fazlası ile ilgili olabileceği, ancak, vergi muafiyeti talebinde bulunacak vakfın bu faaliyetlerinin kamuya açık ve Devletin kamu hizmeti yükünü azaltıcı etki yapacak düzeyde olması gerektiği, belli bir yöre veya belli bir kitleye hizmeti amaçlayan vakıflara vergi muafiyeti tanınması mümkün olmadığı,



- Mal varlığı ve Yıllık Gelir durumu ile ilgili olarak vergi muafiyeti talebinde bulunan vakıfların vergi muafiyeti devamı için 2024 yılında en az 9.010.000,00- TL gelir getirici mal varlığına ve en az 811.000,00 - TL yıllık gelire sahip olmaları gerektiği. Yıllık gelirin tespitinde; genel ve özel bütçeli idareler bütçelerinden yapılan yardımlar ile bağış niteliğindeki gelirler dikkate alınmayacağı,
- Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların; bilanço esasına göre defter tutmaları, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre birinci sınıf tüccarlar tarafından tutulması gereken defterleri aynı Kanunda belirtilen süreler içinde tasdik ettirerek kullanmaları, Muhasebe kayıtlarının Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğlerine uygun olması, Vakfa ait iktisadi işletmeler bulunması halinde bunlar için de ayrıca defter tasdik ettirmeleri ,Vakfın muhasebe kayıtları ile iktisadi işletmesinin muhasebe kayıtlarını birbiriyle karışmasını önleyecek şekilde ayrı ayrı izlemeleri gerektiği,
- Yıl içinde elde edilen brüt gelirlerin; En az üçte ikisinin sağlık, sosyal yardım, eğitim, bilimsel araştırma ve geliştirme, kültür ve çevre koruma ile ağaçlandırma faaliyetlerinden oluşan amaçlara harcanacağını yazılı olması, Son bir yılda veya son iki yılın ortalaması bazında bu koşulu fiilen yerine getirmiş olması ve Vergi muafiyetinin devamı süresince de bu şarta uyulması gerektiği

Belirtilmiştir.

Vergi muafiyetinin devamı ile ilgili olarak, gelirin harcanma şekli ve vakıfların yerine getireceği yükümlülükler, yukarıda belirtilen tebliğler ile 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanunu 3 sıra numaralı genel tebliği çerçevesinde incelenmiş ve tespit edilen hususlar aşağıda açıklanmıştır.

#### **D- VAKFIN ORGANLARI**

**Vakfın organları şunlardır.**

- Mütevelli Heyeti
- Yönetim Kurulu
- Denetim Kurulu
- Yüksek İstişare Heyeti

Kurucu mütevelli heyeti 13 kişiden müteşekkil olup vakfa maddi ve manevi katkılarda bulunacak kişiler mütevelli heyet üye sayısının yarısından bir fazlasının kararı ile üyeliğe kabul edilir. Kurucu mütevelli heyetinin ismi ve vakıftaki görevleri aşağıda belirtilmiştir.

#### **Adı Soyadı**

#### **Vakıftaki Görevi**

Sedat ÇEBİ  
İsrafil KIŞLA  
Halit ÇEBİ  
Hafız Osman ŞAHİN  
Cüneyt ÇEBİ  
Abdullah ERGÜN  
Osman KAAAN  
Necat AKDENİZ  
Abdullah ERİŞ  
Ercan ŞENBALKAN  
Erdin ÇOBAN  
Ömer Faruk YÜKSEL  
Adem YILMAZ

Yönetim Kurulu Başkanı  
Başkan Yardımcısı  
Planlama Ve Mali İşlerden Sorumlu Başkan Yrd.  
Genel Sekreter  
Veznedar  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye

Vakfı mütevelli heyeti temsil ve ilzam eder.



## E-DİĞER

Vakfın 2024 yılında elde ettiği gelir ( kira, faiz geliri, ayni ve nakdi bağışlar) 231.981.953,92 TL olmuştur. Vakfın gelirini, senedinde yazılı şartları taşıyan memleket dahilinde ve haricinde ilmin yayılması, yetim ve öksüz çocukların korunması ve eğitim ve sağlık hizmetlerine sarf edilerek amacına tahsis etmiştir.

Vakfın muhasebe işlerinden sorumlu kişi, 38864057786 T.C. numaralı, Eyüp FIRAT'tır.

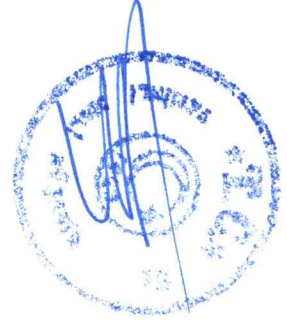
Vakıf 2024 yılı Bilanço ve Gelir Tablosu rapor'a eklidir.

## II-USUL İNCELEMESİ

2024 yılı işlemlerinin kaydedildiği defterlerin tasdikine ilişkin bilgiler şöyledir.

| Defterin Nev' i | Tasdik Makamı     | Tarih Ve No'su   |
|-----------------|-------------------|------------------|
| Yevmiye Defteri | Üsküdar 30.Noteri | 04.12.2023-15188 |
| Envanter        | Üsküdar 30.Noteri | 04.12.2023-15189 |
| Defteri Kebir   | Üsküdar 30.Noteri | 04.12.2023-15190 |

Defter kayıtlarına mesnet teşkil eden belgeler usulüne, defter de kayıt nizamına ve muhasebe ilkelerine uygundur. Beyannameler zamanında verilmiştir.



### III-HESAP İNCELEMESİ

Vakıf mali tablolarından 2024 yılı bilançosu ile gelir ve gider cetveline bakıldığında yapılan tespitler aşağıda yer almıştır.

Buna göre vergi muafiyetinin devamı şartlarından olarak:

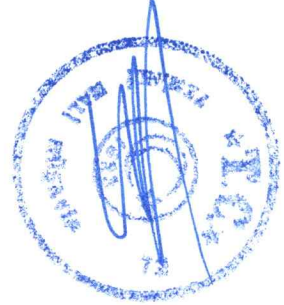
- a) Vakfın bilanço esasına göre defter tuttuğu,
- b) Gelir getirici mal varlığının aktif toplamı 231.981.953,92 TL olup, kira gelirinin 4.362.351,36 TL olduğu,

| DARUL EYTAM VAKFI'NA AİT GAYRİMENKULLER LİSTESİ |                                                                                          |          |                  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
|                                                 | ADRES VE TAPU BİLGİLERİ                                                                  | NİTELİĞİ | TAŞINMAZ DEĞERİ  |
| 1                                               | İSTANBUL,ESENLER,245DT3B PAFTA,9 PARSEL,251,69 M2'DE 3594/25169 HİSSELİ,1,2 NO'LU DÜKKAN | DÜKKAN   | 168.000,00 TL    |
| 2                                               | SAMSUN,İLKADIM 4577 ADA,17 PARSEL,2.506,85 M2'DE 10/260 HİSSELİ,21 NO'LU DAİRE           | MESKEN   | 147.214,00 TL    |
| 3                                               | İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,4 PAFTA,119 PARSEL'DE 8.450 M2 ARSA                                  | ARSA     | 912.515,00 TL    |
|                                                 | İSTANBUL,FATİH,450 PAFTA,247 PARSEL,638,95M2'DE 110/600 HİSSELİ,2 NO'LU DAİRE            | MESKEN   | TEMLİKLİ         |
| 5                                               | İSTANBUL,FATİH,450 PAFTA,247 PARSEL,6"38,95 M2'DE 100/600 HİSSELİ,1 NO'LU DAİRE          | MESKEN   | TEMLİKLİ         |
| 6                                               | YALOVA,ESENKÖY,301 ADA,22 PARSEL,946,21 M2 ARSA ÜZERİNE CAMİ VE MÜŞTEMİLATI              | CAMİ     | 232.000,00 TL    |
| 7                                               | İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,4 PAFTA,126 PARSEL'DE 8.795 M2 ARSA                                  | ARSA     | 949.772,00 TL    |
| 8                                               | SAMSUN,ATAKUM 22G-III.C PAFTA,3 PARSEL,14.288 M2'DE 32/14288 HİSSELİ,13 NO'LU DAİRE      | MESKEN   | 32.000,00 TL     |
| 9                                               | SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 56/1000 HİSSELİ,8 NO'LU DÜKKAN      | DÜKKAN   | 26.000,00 TL     |
| 10                                              | SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 56/1000 HİSSELİ,7 NO'LU DÜKKAN      | DÜKKAN   | 26.000,00 TL     |
| 11                                              | SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 29/1000 HİSSELİ,19 NO'LU MESKEN     | MESKEN   | 36.000,00 TL     |
| 12                                              | İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,TAŞOLUK MAH.5845 ADA,7 PARSEL'DE 971,13 M2 ARSA                      | ARSA     | 2.700.000,00 TL  |
| 13                                              | İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,TAŞOLUK MAH.5845 ADA,6 PARSEL'DE 970,93 M2 ARSA                      | ARSA     | 2.700.000,00 TL  |
| 14                                              | İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 17765 PARSEL'DE 1.754 M2 ARSA                      | ARSA     | 4.200.000,00 TL  |
| 15                                              | İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 19645 PARSEL'DE 2.587 M2 ARSA                      | ARSA     | 6.000.000,00 TL  |
| 16                                              | İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 17764 PARSEL'DE 2.550 M2 ARSA                      | ARSA     | 26.300.000,00 TL |
|                                                 | İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI MAH. KARAAHMETLİ MEVKİİ V1 VİLLA                            | MESKEN   | 3.000.000,00     |
| 18                                              | İSTANBUL, ARNAVUTKÖY, TAŞOLUK MAH. DEĞİRMEN ARKASI MEVKİİ 6671 ADA, 4 PARSEL ARSA        | ARSA     | 80.000.000,00    |
| 19                                              | İSTANBUL, KARTAL, 10944 ADA, 44 PARSEL B BLOK 9.KAT 57 NOLU DAİRE                        | MESKEN   | 400.000,00       |
| 20                                              | İSTANBUL, KARTAL, 10944 ADA, 44 PARSEL B BLOK 9.KAT 86 NOLU DAİRE                        | MESKEN   | 400.000,00       |
| 21                                              | İSTANBUL, ÜMRANİYE ATATÜRK MAH. 511 ADA, 139 PARSEL ARSA                                 | ARSA     | 10.500.000,00    |
| 22                                              | İSTANBUL, KARTAL, SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL 29 NOLU DÜKKAN                 | DÜKKAN   | 788.000,00       |
| 23                                              | İSTANBUL, KARTAL, SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL 30 NOLU DÜKKAN                 | DÜKKAN   | 968.000,00       |
| 24                                              | İSTANBUL, ÜMRANİYE ATATÜRK MAH. 511 ADA, 138 PARSEL İMALATHANE                           | DÜKKAN   | 1.550.000,00     |
| 25                                              | İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ İMRAHOR ARNAVUTKÖY YOLU 403 PARSEL                       | ARSA     | 2.800.000,00     |
| 26                                              | İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ İMRAHOR TAŞKÖPRÜ SU YOLU 403 PARSEL                      | ARSA     | 4.000.000,00     |
| 27                                              | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 1 KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM                | MESKEN   | 1.392.000,00     |
| 28                                              | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 1 KAT 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM                | MESKEN   | 1.470.000,00     |
| 29                                              | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 1 KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM                | MESKEN   | 1.638.000,00     |
| 30                                              | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 2 KAT 6 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM                | MESKEN   | 1.470.000,00     |
| 31                                              | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 2 KAT 7 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM                | MESKEN   | 1.638.000,00     |

|    |                                                                            |        |                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|
| 32 | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 3 KAT 9 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM  | MESKEN | 1.392.000,00             |
| 33 | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 3 KAT 11 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM | MESKEN | 1.638.000,00             |
| 34 | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 4 KAT 13 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM | MESKEN | 1.392.000,00             |
| 35 | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 4 KAT 14 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM | MESKEN | 1.470.000,00             |
| 36 | SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL C BL. 5 KAT 19 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM | MESKEN | 1.638.000,00             |
|    | <b>TOPLAM</b>                                                              |        | <b>163.973.501,00 TL</b> |

- c) Toplam Bağış gelirinin **226.661.766,05 TL** olduğu
- d) 1 Seri Numaralı Vakıflara Vergi Muafiyeti tanınması hakkında Genel Tebliği'nde belirtilen, yıl içinde elde edilen brüt gelirlerinin en az üçte ikisinin vakıf amaçlarına harcanacağı hususunun gerçekleştiği,
- e) İlmî araştırmalara yönelik burslar verildiği, ilmî toplantılar düzenleyerek eğitim ve kültürel yardımcı konularda faaliyette bulunduğu ve gelirlerini bu amaca sarf ettiği,
- f) Yetenekli ve ancak maddî imkânsızlık içindeki öğrencilere burs tahsis ettiği,
- g) Kesin bütçesinde gözüken bütçe fazlasını 2024 yılı başından itibaren vakfın amacına uygun şekilde harcamaların devam ettiği

anlaşılmıştır.



#### IV-SONUÇ

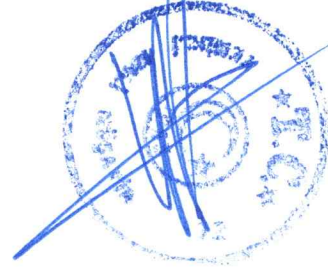
2012 yılından beri faal olan ve 2019 yılından itibaren de vergi muafiyeti hakkı elde etmiş bulunan Darul Eytam Vakfı'nın 2024 yılı işlemleri, Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre kurulan vakıflarla bilimsel araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan kurum ve kuruluşlara vergi muafiyeti tanınması ile ilgili usul ve esaslar ve 3568 sayılı Serbest Muhasebecilik, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanunu 3 sayılı genel tebliğinde belirtilen hükümler bakımından tetkik edilmiş,

Vakfın,

- a) Usul ve esasların birinci bölümünde yazılı muafiyet şartları bakımından getirilmiş hadlerin üstünde mal varlığı ve müstakar gelire sahip olduğu,
- b) Gelirlerinin son iki yılın ortalaması bazında yaklaşık 2/3'ünün amacına uygun sarf edildiği ve sonraki yıl buna uygun bütçe oluşturulduğu ,
- c) Eğitim ve kültürü hizmet eden konularda faaliyet gösterirken kayıt ve defterleri itibariyle de gerekli şartları taşıdığı,
- d) Hesaplarının fiili duruma mutabık olduğu, görülerek vergi muafiyeti şartlarının ihlal edilmediği tespit edilmiştir.

Rapor ve ekleri 72 sayılı yeminli mali müşavirlik mührü ile onaylanmıştır.

**A. METE TÜRKİLİ**  
**YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR**



#### EKLER DİZİ PUSULASI

- 1- FAALİYET RAPORU
- 2- 2024 YILI GELİR GİDER TABLOSU
- 3- 2024 YILI BİLANÇOSU
- 4- 2024 YILI MİZAN
- 5- 2024 YILI KESİN BÜTÇE
- 6- KURUCU MÜTEVELLİ HEYETİ BİLGİ FORMU
- 7- MAL VARLIĞI BİLGİ FORMU
- 8- YMM FAALİYET BELGESİ