

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK

GELİR/KURUMLAR VERGİSİ TASDİK RAPORU

YMM ŞİRKETİ VERGİ KİMLİK NUMARASI	4670053949
YMM ŞİRKETİ UNVANI	IŞIK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ
YMM T.C. KİMLİK NUMARASI	14188051266
YMM ADI-SOYADI	AHMET METE TÜRKİLİ
MÜKELLEF VERGİ KİMLİK NUMARASI	2700488520
MÜKELLEF ADI-SOYADI / UNVANI	DARÜL EYTAM VAKFI
İNCELEME DÖNEMİ / DÖNEMLERİ	01/2023 - 12/2023
RAPORUN SAYISI	YMM-147-2024-V/1 / 1. Versiyon

e-YMM Tasdik Raporlarında, Yeminli Mali Müşavirin elektronik imzası ve Gelir İdaresi Başkanlığının mührü birlikte bulunmaktadır. Başka kurum ve kuruluşlara ibraz edilecek e-YMM Tasdik Raporlarındaki hem elektronik imzanın hem de mühürün doğruluğunun Kamu Sertifikasyon Merkezi <https://yazilim.kamusm.gov.tr/?q=/node/5> adresinde yer alan İmzager Programı indirilerek birlikte teyit edilmesi gerekmektedir.

Vergi Dairelerine elektronik ortamda gönderilen e-YMM Tasdik Raporlarındaki elektronik imza ve mühür kontrolü sistem tarafından otomatik olarak yapılmakta olup, yukarıda bahsi geçen kontrolün vergi daireleri tarafından yapılmasına gerek bulunmamaktadır.

Raporun Sayısı

YMM-147-2024-V/1 / 1. Versiyon

Rapor Türü

e-YMM VAKIF VERGİ MUAFİYETİ TASDİK RAPORU

İnceleme Dönemi / Dönemleri

01/2023 - 12/2023



İncelemeyi Yapan Yeminli
Mali Müşavir Bilgileri

AHMET METE TÜRKİLİ

Bağlı Olduğu Oda

İSTANBUL YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI

Büro Adresi (*)

Burhaniye Mh Atilla Sk No:12 Beylerbeyi Üsküdar İSTANBUL

T.C. Kimlik Numarası

14188051266

YMM Şirketi Vergi
Kimlik Numarası

4670053949

YMM Şirketi Unvanı

İŞIK YEMİNLİ MALİ
MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ
DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

Mühür No

72

Telefon Numarası (*)

2164225252



Mükellef Bilgileri

DARÜL EYTAM VAKFI

İşi (*)

ÜYELİK GEREKTİREN KÜLTÜR, DAYANIŞMA VE EĞLENCE
DERNEK VE BİRLİKLERİNİN FAALİYETLERİ

Adresi (*)

KISIKLI MAH. FERAH CAD. 10 1 ÜSKÜDAR 34

Vergi Dairesi

GİB/Kurumlar Vergisi ve
Menkul Değerler Müdürlüğü

Vergi Kimlik

2700488520

Telefon Numarası (*)

2163161085



Dayanak Sözleşmesi Bilgileri

Günü

28/02/2024

Sayısı

E-56431

SONUÇ (*)

IV- SONUÇ BÖLÜMÜNDE AÇIKLANMIŞTIR.

I- GENEL BİLGİ

DARUL Eytam Vakfı (KISIKLI MAH.FERAH CAD.NO:10 ÜSKÜDAR/İSTANBUL) adresinde faaliyette bulunmaktadır. Vakıf kurucularının isim ve adreslerini gösterir liste raporun ekinde yer almıştır.

A-VAKIF AMACI

Vakfın amacı Vakıf Senedinin 4. maddesinde şöyle belirtilmiştir.

a)Başta yetim ve öksüz çocuklar olmak üzere ihtiyaç sahibi olanlar ile yurt içinde ve dışında tabii afetlerden zarar görenlere her türlü;eğitim,sağlık,barınma,yiyecek,giyecek,yakacak,iş kurma gibi konularda nakdi ve aynı yardımlar yanında gıda bankacılığı faaliyetinde bulunur.

b)Zeki ve başarılı, ihtiyaç sahibi öğrencilere burs ve eğitim yardımıyla bulunur.

c)İnsanların hayata atılmaları ve iş temin etmeleri amacıyla;halk eğitimi,dershane,biçki-dikiş,üniversiteye hazırlık,yabancı dil,meslek edindirme,güzel sanatlar gibi kurs ve seminerler düzenler,üretim merkezleri,imalathaneler ve atölyeler kurar.

d)Yetim-Öksüz evi,yurt,kur'an kursu tesisleri,aşevi ve huzurevi gibi sosyal tesisler yapar ve yaptırır.

e)Vakıf amaç ve faaliyetleri doğrultusunda;araştırma merkezleri kurar,ilmi çalışma ve araştırmalarda bulunur,konferans ve paneller düzenler,yayınlar yapar,bu hususlarda çalışmalarında bulunanları destekler.

B-KURULUŞ VE TESCİL

Vakıf, İstanbul 15. Asliye Hukuk Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve E: 2011/87, K:2012/78 sayılı ilamının tescilli suretiyle tesis olunmuştur. Vakfa T.C Cumhurbaşkanlığı, 25 Ekim 2019 tarihli 1730 sayılı kararı ile vergi muafiyeti tanınmıştır.

C-MAL VARLIĞI

DARUL EYTAM VAKFI'NA AİT GAYRİMENKULLER LİSTESİ			
	ADRES VE TAPU BİLGİLERİ	NİTELİĞİ	TAŞINMAZ DEĞERİ
1	İSTANBUL,ESENLER,245DT3B PAFTA,9 PARSEL,251,69 M2'DE 3594/25169 HİSSELİ,1,2 NO'LU DÜKKAN	ARSA	168.000 TL
2	SAMSUN,İLKADIM 4577 ADA,17 PARSEL,2.506,85 M2'DE 10/260 HİSSELİ,21 NO'LU DAİRE	MESKEN	147.214 TL
3	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,4 PAFTA,119 PARSEL'DE 8.450 M2 ARSA	ARSA	912.515 TL
4	İSTANBUL,FATİH,450 PAFTA,247 PARSEL,638,95M2'DE 110/600 HİSSELİ,2 NO'LU DAİRE	MESKEN	TEMLİKLİ
5	İSTANBUL,FATİH,450 PAFTA,247 PARSEL,6"38,95 M2'DE 100/600 HİSSELİ,1 NO'LU DAİRE	MESKEN	TEMLİKLİ
6	YALOVA,ESENKÖY,301 ADA,22 PARSEL,946,21 M2 ARSA ÜZERİNE CAMİ VE MÜŞTEMİLATI	CAMİ	232.000 TL
7	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,4 PAFTA,126 PARSEL'DE 8.795 M2 ARSA	ARSA	949.772 TL
8	SAMSUN,ATAKUM 22G-III.C PAFTA,3 PARSEL,14.288 M2'DE 32/14288 HİSSELİ,13 NO'LU DAİRE	MESKEN	32.000 TL
9	SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 56/1000 HİSSELİ,8 NO'LU DÜKKAN	DÜKKAN	26.000 TL
10	SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 56/1000 HİSSELİ,7 NO'LU DÜKKAN	DÜKKAN	26.000 TL
11	SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 29/1000 HİSSELİ,19 NO'LU MESKEN	MESKEN	36.000 TL
12	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,TAŞOLUK MAH.5845 ADA,7 PARSEL'DE 971,13 M2 ARSA	ARSA	2.700.000 TL
13	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,TAŞOLUK MAH.5845 ADA,6 PARSEL'DE 970,93 M2 ARSA	ARSA	2.700.000 TL
14	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 17765 PARSEL'DE 1.754 M2 ARSA	ARSA	4.200.000 TL
15	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 19645 PARSEL'DE 2.587 M2 ARSA	ARSA	6.000.000 TL
16	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 17764 PARSEL'DE 2.550 M2 ARSA	ARSA	26.300.000 TL
17	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI MAH. KARAAHMETLİ MEVKİİ V1 VİLLA	MESKEN	3.000.000,00

18	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA 1 PARSEL ARSA	ARSA	15.000,00
19	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA 2 PARSEL ARSA	ARSA	35.000,00
20	İSTANBUL, ARNAVUTKÖY, TAŞOLUK MAH. DEĞİRMEN ARKASI MEVKİİ 6671 ADA, 4 PARSEL ARSA	ARSA	80.000.000,00
21	İSTANBUL, KARTAL, 10944 ADA, 44 PARSEL B BLOK 9.KAT 57 NOLU DAİRE	MESKEN	400.000,00
22	İSTANBUL, KARTAL, 10944 ADA, 44 PARSEL B BLOK 9.KAT 86 NOLU DAİRE	MESKEN	400.000,00
23	İSTANBUL, ÜMRANİYE ATATÜRK MAH. 511 ADA, 139 PARSEL ARSA	ARSA	10.500.000,00
24	İSTANBUL, KARTAL, SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL 29 NOLU DÜKKAN	DÜKKAN	788.000,00
25	İSTANBUL, KARTAL, SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL 30 NOLU DÜKKAN	DÜKKAN	968.000,00
26	İSTANBUL, ÜMRANİYE ATATÜRK MAH. 511 ADA, 138 PARSEL İMALATHANE	DÜKKAN	1.550.000,00
27	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 1 NOLU DAİRE	MESKEN	90.000,00
28	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 2 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
29	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 3 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
30	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 4 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
31	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 5 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
32	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 6 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
33	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 7 NOLU DUBLEKS DAİRE	MESKEN	100.000,00
34	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 8 NOLU DUBLEKS DAİRE	MESKEN	100.000,00
35	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 9 NOLU ZEMİN+BODRUM DAİRE	MESKEN	70.000,00
36	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 10 NOLU ZEMİN+BODRUM DAİRE	MESKEN	70.000,00
	TOPLAM		143.015.501,00 TL

A- BİLANÇO

Ekli 2023 yılı bilançosuna göre vakfın mal varlığı (Aktif Toplamı) 151.919.607,71 TL' dir. Vakfın Kasa hesabında 108.681,75 TL, Alınan Çekler hesabında 725.000,00 TL, Bankalar hesabında 2.836.365,80 TL bulunmaktadır. Verilen Depozito ve Teminatlar hesabı 2.940,00 TL, Diğer Stoklar hesabı 4.605.441,43 TL, Verilen Sipariş Avansları hesabı 22.053,68 TL, Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar hesabı 37.942,85 TL, Arazi ve Arsalar hesabı 134.312.287,00TL, Binalar hesabı 8.703.214,00 TL, Demirbaşlar hesabı 2.400,92 TL, Özel Maliyetler hesabı 563.280,28 TL ile birlikte aktif toplamı 151.919.607,71 TL'dir.

Bilanço pasifinde ise Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar 679.546,02 TL, (Satıcılar 588,14 TL, Ortaklara Borçlar 576.000,00 TL, Diğer Çeşitli Borçlar 8.000,00, Ödenecek Vergi Ve Fonlar 1.542,00) Öz Kaynaklar 150.912.561,69 TL (Ödenmiş Sermaye: 100.000,00 TL,Sermaye Yedekleri 1.785.303,00, Geçmiş Yıllar Karları 144.706.019,63 TL, Geçmiş Yıl Zararları 8.118,02 TL, Dönem Net Karı 4.329.357,08 TL ile birlikte pasif toplamı 151.919.607,71 TL'dir.

Topluca bakıldığında Vakıf mal varlığının kendi mülkiyetinde olan gayrimenkule dayandığı görülmektedir.

B- GELİR VE GİDERLER

Vakıf gelirleri başlıca gayrimenkullerin kiralanmasında sağlanan gelirler ve vakfa yapılan teberrürlere oluşmaktadır. Ek'li gelir tablosundan da görüleceği üzere; 2023 yılında vakıf gelirleri yekünü 88.737.950,94 TL'dir. Vakıf gelirlerinin, **86.394.163,34 TL si bağış gelirlerden**, 1.864.214,00 TL'si kira gelirlerinden, 14.407,48 TL'si faiz Gelirlerinden 465.166,12 TL'si Diğer faaliyetlerden olan gelirlerden oluşmaktadır.

Vakıf elde ettiği gelirlerini, senesinde yazılı sarf yerleri olan Yetim ve öksüz çocuklar olmak üzere ihtiyaç sahibi olanlar ile yurt içinde ve dışında tabii afetlerden zarar görenlere her türlü; eğitim, sağlık, barınma, yiyecek, giyecek, yakacak, iş kurma gibi konularda nakdi ve aynı yardımlar olarak harcamaktadır. 2023 yılında **Amaçlar**

Doğrultusunda Diğer Kuruluşlara Yapılacak Bağışlar (Somali Guricell Kuran Kursu İnşaatı 1.140.477,99 TL , Nijerya Su kuyusu açılması 299.059,10TL, Yurtiçi yapılan bağışlar 2.829.211,22 **Gelir Getirici Hizmetlere İlişkin Harcamalar** (Amaca Yönelik Giderler 106.914,76 TL) **Amaçlara Yönelik Diğer Harcamalar** (Aynı Yardımlar 40.556.802,20 TL, Yetim Bursu Yardımları 8.195.200,00TL, İhtiyaçlı Bursu Yardımı 2.490.400,00 TL, Öğrenci Bursu Yardımı 153.800,00 TL ve Somali Yetim Bursu Yardımı 9.887.585,50 TL Somali ve Yurtiçi Kurban Eti Dağıtımı 10.288.477,34 TL ve Lübnan Yetim Bursu Yardımı 5.569.549,84 TL ,Afganistan Yetim Bursu Yardımı 2.081.969,54 Sosyal yardım ödemesi 142.250,00 TL) ve **Diğer Faaliyetlerden Olağan Gid.Ve Zar.** (Kambiyo Zararları 175.283,38 TL) olmak üzere vakfın gelirinin 1/3'nü geçmeyen Yönetim ve İdame giderleri olarak 491.612,99 TL harcama yapılmıştır. Hizmet Üretim Maliyeti tutarının 32.789.503,19 TL olduğu dikkate alınır, bu suretle toplam harcama tutarı 84.408.593,86 TL'dir.

Ek Açıklamalar:

1. Bankada bulunan 2.000.000,00 TL'yi 2024 Şubat ayında Hatay'ın Reyhanlı-Kırıkhan ve Yayladağı ilçelerinde yetimlere dağıtılmıştır.

Bu harcama kompozisyonu içerisinde vakıf gelirlerinin tamamını (yönetim ve idame giderleri ve teftiş giderleri dışında) amacına uygun mahallere sarf etmiştir.

C -VERGİ MUAFİYETİ ŞARTLARI AÇISINDAN VAKFIN DURUMU

2012 yılından beri faal olan vakfın vergi muafiyetinin devamı hususu ile ilgili mevzuat hükümleri özetle aşağıdaki gibidir.

07.08.2003 tarihli ve 25192 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 30.07.2003 tarihli ve 4962 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması ve Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Kanunun 20 nci maddesinde; "Gelirlerinin en az üçte ikisini nevi itibarıyla genel, katma ve özel bütçeli idarelerin bütçeleri içinde yer alan bir hizmetin veya hizmetlerin yerine getirilmesini amaç edinmek üzere kurulan vakıflara, Maliye Bakanlığının önerisi üzerine Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınabilir. Bunların vergi muafiyetinden yararlanması ve muafiyetlerinin kaybedilmesine ilişkin şartlar, usul ve esaslar Maliye Bakanlığınca belirlenir, " hükmüne yer verilmiştir.

03.04.2007 tarih ve 26482 sayılı Resmi Gazetede "1 Seri No.lu Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Genel Tebliğ" , 15.08.2012 tarih ve 28385 sayılı Resmi Gazetede "2 Seri No.lu Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Genel Tebliğ" , 23.03. 2013 tarih ve 28596 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Genel Tebliğ (Seri No: 1)'de Değişiklik Yapılmasına Dair 3 seri numaralı tebliğler yayımlanmıştır.

Söz konusu tebliğlerde;

- Vakfın Faaliyet konusu, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınacak vakfın; sağlık, sosyal yardım, eğitim, bilimsel araştırma ve geliştirme, kültür ve çevre koruma ile ağaçlandırma konularında faaliyette bulunmayı amaç edinmiş olması gerekir. Vakfın faaliyet konusu bu sayılanlardan birisi veya birden fazlası ile ilgili olabileceği, ancak, vergi muafiyeti talebinde bulunacak vakfın bu faaliyetlerinin kamuya açık ve Devletin kamu hizmeti yükünü azaltıcı etki yapacak düzeyde olması gerektiği, belli bir yöre veya belli bir kitleye hizmeti amaçlayan vakıflara vergi muafiyeti tanınması mümkün olmadığı,
- Mal varlığı ve Yıllık Gelir durumu ile ilgili olarak vergi muafiyeti talebinde bulunan vakıfların vergi muafiyeti devamı için 2023 yılında en az **5.686.000,00- TL** gelir getirici mal varlığına ve en az **512.000,00- TL** yıllık gelire sahip olmaları gerektiği. Yıllık gelirin tespitinde; genel ve özel bütçeli idareler bütçelerinden yapılan yardımlar ile bağış niteliğindeki gelirler dikkate alınmayacağı,
- Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların; bilanço esasına göre defter tutmaları, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre birinci sınıf tüccarlar tarafından tutulması gereken defterleri aynı Kanunda belirtilen süreler içinde tasdik ettirerek kullanmaları, Muhasebe kayıtlarının Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğlerine uygun olması, Vakfa ait iktisadi işletmeler bulunması halinde bunlar

için de ayrıca defter tasdik ettirmeleri ,Vakfın muhasebe kayıtları ile iktisadi işletmesinin muhasebe kayıtlarını birbiriyle karışmasını önleyecek şekilde ayrı ayrı izlemeleri gerektiği,

- Yıl içinde elde edilen brüt gelirlerin; En az üçte ikisinin sağlık, sosyal yardım, eğitim, bilimsel araştırma ve geliştirme, kültür ve çevre koruma ile ağaçlandırma faaliyetlerinden oluşan amaçlara harcanacağını yazılı olması, Son bir yılda veya son iki yılın ortalaması bazında bu koşulu fiilen yerine getirmiş olması ve Vergi muafiyetinin devamı süresince de bu şarta uyulması gerektiği

Belirtlmıştır.

Vergi muafiyetinin devamı ile ilgili olarak, gelirin harcanma şekli ve vakıfların yerine getireceği yükümlülükler, yukarıda belirtilen tebliğler ile 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanunu 3 sıra numaralı genel tebliği çerçevesinde incelenmiş ve tespit edilen hususlar aşağıda açıklanmıştır.

D- VAKFIN ORGANLARI

Vakfın organları şunlardır.

- a) Mütevelli Heyeti
- b) Yönetim Kurulu
- c) Denetim Kurulu
- d) Yüksek İstişare Heyeti

Kurucu mütevelli heyeti 7 kişiden müteşekkil olup vakfa maddi ve manevi katkılarda bulunacak kişiler mütevelli heyet üye sayısının yarısından bir fazlasının kararı ile üyeliğe kabul edilir. Kurucu mütevelli heyetinin ismi ve vakıftaki görevleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı

Sedat ÇEBİ
İsmail ERGÜN
Ahmet ERGÜN
Hafız Osman ŞAHİN
İsrafil KIŞLA
Halit ÇEBİ
Abdullah ERGÜN

Vakıftaki Görevi

Yönetim Kurulu Başkanı
(Sağlık Sorunları nedeniyle 2019 yılında ayrılmıştır.)
(Sağlık Sorunları nedeniyle 2018 yılında ayrılmıştır.)
Genel Sekreter
Başkan Yardımcısı
Planlama Ve Mali İşlerden Sorumlu
Üye

Vakfı mütevelli heyeti temsil ve ilzam eder.

E-DİĞER

Vakfın 2023 yılında elde ettiği gelir (kira, faiz geliri, ayni ve nakdi bağışlar) 88.737.950,94 TL olmuştur. Vakfın gelirini, senesinde yazılı şartları taşıyan memleket dahilinde ve haricinde ilmin yayılması, yetim ve öksüz çocukların korunması ve eğitim ve sağlık hizmetlerine sarf edilerek amacına tahsis etmiştir.

Vakfın muhasebe işlerinden sorumlu kişi, 38864057786 T.C. numaralı, Eyüp FIRAT'tır.

Vakıf 2023 yılı Bilanço ve Gelir Tablosu rapor'a eklidir.

II-USUL İNCELEMESİ

2023 yılı işlemlerinin kaydedildiği defterlerin tasdikine ilişkin bilgiler şöyledir.

Defterin Nev' i	Tasdik Makamı	Tarih Ve No'su
Yevmiye Defteri	Üsküdar 30.Noteri	16.12.2022-16520
Envanter	Üsküdar 30.Noteri	16.12.2022-16521
Defteri Kebir	Üsküdar 30.Noteri	16.12.2022-16522

Defter kayıtlarına mesnet teşkil eden belgeler usulüne, defter de kayıt nizamına ve muhasebe ilkelerine uygundur. Beyannameler zamanında verilmiştir.

III-HESAP İNCELEMESİ

Vakıf mali tablolarından 2023 yılı bilançosu ile gelir ve gider cetveline bakıldığında yapılan tespitler aşağıda yer almıştır.

Buna göre vergi muafiyetinin devamı şartlarından olarak:

- a) Vakfın bilanço esasına göre defter tuttuğu,
- b) Gelir getirici mal varlığının aktif toplamı 151.919.607,71TL olup, kira gelirinin 1.864.214,00 TL olduğu,

DARUL EYTAM VAKFI'NA AİT GAYRİMENKULLER LİSTESİ			
	ADRES VE TAPU BİLGİLERİ	NİTELİĞİ	TAŞINMAZ DEĞERİ
1	İSTANBUL,ESENLER,245DT3B PAFTA,9 PARSEL,251,69 M2'DE 3594/25169 HİSSELİ,1,2 NO'LU DÜKKAN	ARSA	168.000 TL
2	SAMSUN,İLKADIM 4577 ADA,17 PARSEL,2.506,85 M2'DE 10/260 HİSSELİ,21 NO'LU DAİRE	MESKEN	147.214 TL
3	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,4 PAFTA,119 PARSEL'DE 8.450 M2 ARSA	ARSA	912.515 TL
4	İSTANBUL,FATİH,450 PAFTA,247 PARSEL,638,95M2'DE 110/600 HİSSELİ,2 NO'LU DAİRE	MESKEN	TEMLİKLİ
5	İSTANBUL,FATİH,450 PAFTA,247 PARSEL,6"38,95 M2'DE 100/600 HİSSELİ,1 NO'LU DAİRE	MESKEN	TEMLİKLİ
6	YALOVA,ESENKÖY,301 ADA,22 PARSEL,946,21 M2 ARSA ÜZERİNE CAMİ VE MÜŞTEMİLATI	CAMİ	232.000 TL
7	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,4 PAFTA,126 PARSEL'DE 8.795 M2 ARSA	ARSA	949.772 TL
8	SAMSUN,ATAKUM 22G-III.C PAFTA,3 PARSEL,14.288 M2'DE 32/14288 HİSSELİ,13 NO'LU DAİRE	MESKEN	32.000 TL
9	SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 56/1000 HİSSELİ,8 NO'LU DÜKKAN	DÜKKAN	26.000 TL
10	SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 56/1000 HİSSELİ,7 NO'LU DÜKKAN	DÜKKAN	26.000 TL
11	SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 29/1000 HİSSELİ,19 NO'LU MESKEN	MESKEN	36.000 TL
12	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,TAŞOLUK MAH.5845 ADA,7 PARSEL'DE 971,13 M2 ARSA	ARSA	2.700.000 TL
13	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,TAŞOLUK MAH.5845 ADA,6 PARSEL'DE 970,93 M2 ARSA	ARSA	2.700.000 TL
14	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 17765 PARSEL'DE 1.754 M2 ARSA	ARSA	4.200.000 TL
15	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 19645 PARSEL'DE 2.587 M2 ARSA	ARSA	6.000.000 TL
16	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 17764 PARSEL'DE 2.550 M2 ARSA	ARSA	26.300.000 TL
17	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI MAH. KARAAHMETLİ MEVKİİ V1(VİLLA	MESKEN	3.000.000,00
18	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA 1 PARSEL ARSA	ARSA	15.000,00
19	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA 2 PARSEL ARSA	ARSA	35.000,00
20	İSTANBUL, ARNAVUTKÖY, TAŞOLUK MAH. DEĞİRMEN ARKASI MEVKİİ 6671 ADA, 4 PARSEL ARSA	ARSA	80.000.000,00
21	İSTANBUL, KARTAL, 10944 ADA, 44 PARSEL B BLOK 9.KAT 57 NOLU DAİRE	MESKEN	400.000,00
22	İSTANBUL, KARTAL, 10944 ADA, 44 PARSEL B BLOK 9.KAT 86 NOLU DAİRE	MESKEN	400.000,00
23	İSTANBUL, ÜMRANİYE ATATÜRK MAH. 511 ADA, 139 PARSEL ARSA	ARSA	10.500.000,00
24	İSTANBUL, KARTAL, SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL 29 NOLU DÜKKAN	DÜKKAN	788.000,00
25	İSTANBUL, KARTAL, SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL 30 NOLU DÜKKAN	DÜKKAN	968.000,00
26	İSTANBUL, ÜMRANİYE ATATÜRK MAH. 511 ADA, 138 PARSEL İMALATHANE	DÜKKAN	1.550.000,00
27	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 1 NOLU DAİRE	MESKEN	90.000,00
28	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 2 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
29	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 3 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
30	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 4 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
31	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 5 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
32	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 6 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00

33	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 7 NOLU DUBLEKS DAİRE	MESKEN	100.000,00
34	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 8 NOLU DUBLEKS DAİRE	MESKEN	100.000,00
35	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 9 NOLU ZEMİN+BODRUM DAİRE	MESKEN	70.000,00
36	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 10 NOLU ZEMİN+BODRUM DAİRE	MESKEN	70.000,00
37	TOPLAM		143.015.501,00 TL

- c) Toplam Bağış gelirin **86.394.163,34 TL** olduğu
- d) 1 Seri Numaralı Vakıflara Vergi Muafiyeti tanınması hakkında Genel Tebliği'nde belirtilen, yıl içinde elde edilen brüt gelirlerinin en az üçte ikisinin vakıf amaçlarına harcanacağı hususunun gerçekleştiği,
- e) İlmî araştırmalara yönelik burslar verildiği, ilmî toplantılar düzenleyerek eğitim ve kültürel yardımcı konularda faaliyette bulunduğu ve gelirlerini bu amaca sarf ettiği,
- f) Yetenekli ve ancak maddî imkânsızlık içindeki öğrencilere burs tahsis ettiği,
- g) Kesin bütçesinde gözüken bütçe fazlasını 2023 yılı başından itibaren vakfın amacına uygun şekilde harcamaların devam ettiği

anlaşılmıştır.

IV-SONUÇ

2012 yılından beri faal olan ve 2019 yılından itibaren de vergi muafiyeti hakkı elde etmiş bulunan Darul Eytam Vakfı'nın 2023 yılı işlemleri, Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre kurulan vakıflarla bilimsel araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan kurum ve kuruluşlara vergi muafiyeti tanınması ile ilgili usul ve esaslar ve 3568 sayılı Serbest Muhasebecilik, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanunu 3 sayılı genel tebliğinde belirtilen hükümler bakımından tetkik edilmiş,

Vakfın,

- a) Usul ve esasların birinci bölümünde yazılı muafiyet şartları bakımından getirilmiş hadlerin üstünde mal varlığı ve müstakar gelire sahip olduğu,
- b) Gelirlerinin son iki yılın ortalaması bazında yaklaşık 2/3'ünün amacına uygun sarf edildiği ve sonraki yıl buna uygun bütçe oluşturulduğu ,
- c) Eğitim ve kültürü hizmet eden konularda faaliyet gösterirken kayıt ve defterleri itibariyle de gerekli şartları taşıdığı,
- d) Hesaplarının fiili duruma mutabık olduğu, görülerek vergi muafiyeti şartlarının ihlal edilmediği tespit edilmiştir.

Rapor ve ekleri 72 sayılı yeminli mali müşavirlik mührü ile onaylanmıştır.

A. METE TÜRKİLİ
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR

EKLER DİZİ PUSULASI

- 1- FAALİYET RAPORU
- 2- 2023 YILI GELİR GİDER TABLOSU
- 3- 2023 YILI BİLANÇOSU
- 4- 2023 YILI MİZAN
- 5- 2023 YILI KESİN BÜTÇE
- 6- KURUCU MÜTEVELLİ HEYETİ BİLGİ FORMU
- 7- MAL VARLIĞI BİLGİ FORMU
- 8- YMM FAALİYET BELGESİ



Ekler

Ek No	Ekin İeriği (*)	Sayfa Sayısı (*)	İbraz Edilme Şekli (*)		
			Vergi Dairesine Ekinde	Dilekçe	Rapor Ekinde Elektronik Ortamda
1	FAALİYET RAPORU	4	Evet		
2	2023 YILI GELİR GİDER TABLOSU	2	Evet		
3	2023 YILI BİLANÇOSU	2	Evet		
4	2023 YILI MİZAN	4	Evet		
5	2023 YILI KESİN BÜTÇE	1	Evet		
6	KURUCU MÜTEVELLİ HEYETİ BİLGİ FORMU	1	Evet		
7	MAL VARLIĞI BİLGİ FORMU	1	Evet		
8	YMM FAALİYET BELGESİ	1			Evet

e-YMM Tasdik Raporlarında, Yeminli Mali Müşavirin elektronik imzası ve Gelir İdaresi Başkanlığının mührü birlikte bulunmaktadır. Başka kurum ve kuruluşlara ibraz edilecek e-YMM Tasdik Raporlarındaki hem elektronik imzanın hem de mühürün doğruluğunun Kamu Sertifikasyon Merkezi <https://yazilim.kamusm.gov.tr/?q=/node/5> adresinde yer alan İmzager Programı indirilerek birlikte teyit edilmesi gerekmektedir.

Vergi Dairelerine elektronik ortamda gönderilen e-YMM Tasdik Raporlarındaki elektronik imza ve mühür kontrolü sistem tarafından otomatik olarak yapılmakta olup, yukarıda bahsi geçen kontrolün vergi daireleri tarafından yapılmasına gerek bulunmamaktadır.