

RAPOR SAYISI : YMM- 147-2023/V-1
RAPOR EKLERİ : EKLİ DİZİ PUSULASI

15.03.2023

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK

VERGİ MUAFİYETİ

TASDİK RAPORU

İNCELEMİYİ YAPAN YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRİN

ADI SOYADI : A. METE TÜRKİLİ
BAĞLI OLDUĞU ODA : İSTANBUL
ADRESİ : BURHANIYE MAH. ATILLA SK. NO: 12
ÜSKÜDAR-İSTANBUL
TELEFON NUMARASI : 0216- 422 52 52 15 HAT

DAYANAK SÖZLESMESİ

GÜNÜ : 20.02.2020
SAYISI : 16

MÜKELLEFİN

ADI : DARÜL EYTAM VAKFI
İŞİ : VAKIF FAALİYETİ
ADRESİ : KISIKLI MAH.FERAH CAD.NO:10
ÜSKÜDAR/İSTANBUL
VERGİ DAİRESİ : ÜMRANIYE V.D.
HESAP NUMARASI : 270 048 8520
TELEFON NUMARASI : (0212) 316 10 95
FAKS : (0212) 316 10 86

İNCELEME DÖNEMİ : 2022 YILI

SONUÇ

RAPORUN SONUÇ BÖLÜMÜNDE
AÇIKLANMIŞTIR



I- GENEL BİLGİ

DARUL Eytam Vakfı (KISIKLI MAH.FERAH CAD.NO:10 ÜSKÜDAR/İSTANBUL) adresinde faaliyette bulunmaktadır. Vakıf kurucularının isim ve adreslerini gösterir liste raporun ekinde yer almıştır.

A-VAKIF AMACI

Vakfın amacı Vakıf Senedinin 4. maddesinde şöyle belirtilmiştir.

a)Başta yetim ve öksüz çocuklar olmak üzere ihtiyaç sahibi olanlar ile yurt içinde ve dışında tabii afetlerden zarar görenlere her türlü; eğitim, sağlık, barınma, yiyecek, giyecek, yakacak, iş kurma gibi konularda nakdi ve ayni yardımlar yanında gıda bankacılığı faaliyetinde bulunur.

b)Zeki ve başarılı, ihtiyaç sahibi öğrencilere burs ve eğitim yardımında bulunur.

c)İnsanların hayata atılmaları ve iş temin etmeleri amacıyla; halk eğitimi, dersane, biçki-dikiş, üniversiteye hazırlık, yabancı dil, meslek edindirme, güzel sanatlar gibi kurs ve seminerler düzenler, üretim merkezleri, imalathaneler ve atölyeler kurar.

d)Yetim-Öksüz evi, yurt, kur'an kursu tesisleri, aşevi ve huzurevi gibi sosyal tesisler yapar ve yaptırır.

e)Vakıf amaç ve faaliyetleri doğrultusunda; araştırma merkezleri kurar, ilmi çalışma ve araştırmalarda bulunur, konferans ve paneller düzenler, yayınlar yapar, bu hususlarda çalışmalarda bulunanları destekler.

B-KURULUŞ VE TESCİL

Vakıf, İstanbul 15. Asliye Hukuk Mahkemesinin 13.03.2012 tarih ve E: 2011/87, K:2012/78 sayılı ilâminin tescili suretiyle tesis olunmuştur. Vakfa T.C Cumhurbaşkanlığı, 25 Ekim 2019 tarihli 1730 sayılı kararı ile vergi muafiyeti tanınmıştır.

C-MAL VARLIĞI

DARUL EYTAM VAKFI'NA AİT GAYRİMENKULLER LİSTESİ			
	ADRES VE TAPU BİLGİLERİ	NİTELİĞİ	TAŞINMAZ DEĞERİ
1	İSTANBUL, ESENLER, 245DT3B PAFTA, 9 PARSEL, 251,69 M2'DE 3594/25169 HİSSELİ, 1,2 NO'LU DÜKKAN	ARSA	168.000 TL
2	SAMSUN, İLKADIM 4577 ADA, 17 PARSEL, 2.506,85 M2'DE 10/260 HİSSELİ, 21 NO'LU DAİRE	MESKEN	147.214 TL
	İSTANBUL, ARNAVUTKÖY, 4 PAFTA, 119 PARSEL'DE 8.450 M2 ARSA	ARSA	912.515 TL
4	İSTANBUL, FATİH, 450 PAFTA, 247 PARSEL, 638,95 M2'DE 110/600 HİSSELİ, 2 NO'LU DAİRE	MESKEN	TEMLİKLİ
5	İSTANBUL, FATİH, 450 PAFTA, 247 PARSEL, 6"38,95 M2'DE 100/600 HİSSELİ, 1 NO'LU DAİRE	MESKEN	TEMLİKLİ
6	YALOVA, ESENKÖY, 301 ADA, 22 PARSEL, 946,21 M2 ARSA ÜZERİNE CAMİ VE MÜŞTEMİLATI	CAMİ	232.000 TL
7	İSTANBUL, ARNAVUTKÖY, 4 PAFTA, 126 PARSEL'DE 8.795 M2 ARSA	ARSA	949.772 TL
8	SAMSUN, ATA KUM 22G-III.C PAFTA, 3 PARSEL, 14.288 M2'DE 32/14288 HİSSELİ, 13 NO'LU DAİRE	MESKEN	32.000 TL
9	SAMSUN, ATA KUM F36B17A4D PAFTA, 10 PARSEL, 661,44 M2'DE 56/1000 HİSSELİ, 8 NO'LU DÜKKAN	DÜKKAN	26.000 TL
10	SAMSUN, ATA KUM F36B17A4D PAFTA, 10 PARSEL, 661,44 M2'DE 56/1000 HİSSELİ, 7 NO'LU DÜKKAN	DÜKKAN	26.000 TL
11	SAMSUN, ATA KUM F36B17A4D PAFTA, 10 PARSEL, 661,44 M2'DE 29/1000 HİSSELİ, 19 NO'LU MESKEN	MESKEN	36.000 TL
12	İSTANBUL, ARNAVUTKÖY, TAŞOLUK MAH.5845 ADA, 7 PARSEL'DE 971,13 M2 ARSA	ARSA	2.700.000 TL
13	İSTANBUL, ARNAVUTKÖY, TAŞOLUK MAH.5845 ADA, 6 PARSEL'DE 970,93 M2 ARSA	ARSA	2.700.000 TL
14	İSTANBUL, ARNAVUTKÖY, KARATOPRAK MEVKİİ 17765 PARSEL'DE 1.754 M2 ARSA	ARSA	4.200.000 TL
15	İSTANBUL, ARNAVUTKÖY, KARATOPRAK MEVKİİ 19645 PARSEL'DE 2.587 M2 ARSA	ARSA	6.000.000 TL
16	İSTANBUL, ARNAVUTKÖY, KARATOPRAK MEVKİİ 17764 PARSEL'DE 2.550 M2 ARSA	ARSA	26.300.000 TL
17	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI MAH. KARAAHMETLİ MEVKİİ V1 VİLLA	MESKEN	3.000.000,00

18	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA 1 PARSEL ARSA	ARSA	15.000,00
19	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA 2 PARSEL ARSA	ARSA	35.000,00
20	İSTANBUL, ARNAVUTKÖY, TAŞOLUK MAH. DEĞİRMEN ARKASI MEVKİİ 6671 ADA, 4 PARSEL ARSA	ARSA	80.000.000,00
21	İSTANBUL, KARTAL, 10944 ADA, 44 PARSEL B BLOK 9.KAT 57 NOLU DAİRE	MESKEN	400.000,00
22	İSTANBUL, KARTAL, 10944 ADA, 44 PARSEL B BLOK 9.KAT 86 NOLU DAİRE	MESKEN	400.000,00
23	İSTANBUL, ÜMRANIYE ATATÜRK MAH. 511 ADA, 139 PARSEL ARSA	ARSA	10.500.000,00
24	İSTANBUL, KARTAL, SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL 29 NOLU DÜKKAN	DUKKAN	788.000,00
25	İSTANBUL, KARTAL, SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL 30 NOLU DÜKKAN	DÜKKAN	968.000,00
26	İSTANBUL, ÜMRANIYE ATATÜRK MAH. 511 ADA, 138 PARSEL İMALATHANE	DÜKKAN	1.550.000,00
27	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 1 NOLU DAİRE	MESKEN	90.000,00
28	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 2 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
29	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 3 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
30	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 4 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
31	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 5 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
32	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 6 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
33	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 7 NOLU DUBLEKS DAİRE	MESKEN	100.000,00
34	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 8 NOLU DUBLEKS DAİRE	MESKEN	100.000,00
35	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 9 NOLU ZEMİN+BODRUM DAİRE	MESKEN	70.000,00
36	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 10 NOLU ZEMİN+BODRUM DAİRE	MESKEN	70.000,00
	TOPLAM		143.015.501,00 TL

A- BİLANÇO

Ekli 2022 yılı bilançosuna göre vakfın mal varlığı (Aktif Toplamı) 146.583.792,75 TL' dir. Vakfın Kasa hesabında 719.361,38 TL, Alınan Çekler hesabında 670.000,00 TL, Bankalar hesabında 1.004.749,95 TL bulunmaktadır. Verilen Depozito ve Teminatlar hesabı 2.940,00 TL, Diğer Stoklar hesabı 554.334,87 TL, Verilen Sipariş Avansları hesabı 14.001,88 TL, Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar hesabı 37.222,47 TL, Arazi ve Arsalar hesabı 134.312.287,00 TL, Binalar hesabı 8.703.214,00 TL, Demirbaşlar hesabı 2.400,92 TL, Özel Maliyetler hesabı 563.280,28 TL ile birlikte aktif toplamı 146.583.792,75 TL'dir.

Bilanço pasifinde ise Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar 588,14 TL, (Satıcılar 588,14 TL) Öz Kaynaklar 146.583.204,61 TL (Ödenmiş Sermaye: 100.000,00 TL,Sermaye Yedekleri 1.785.303,00, Geçmiş Yıllar Karları 48.545.462,47 TL, Geçmiş Yıl Zararları 8.118,02 TL, Dönem Net Karı 96.160.557,16 TL ile birlikte pasif toplamı 146.583.792,75 TL'dir.

Topluca bakıldığında Vakıf mal varlığının kendi mülkiyetinde olan gayrimenkule dayandığı görülmektedir.

B- GELİR VE GİDERLER

Vakıf gelirleri başlıca gayrimenkullerin kiralanmasında sağlanan gelirler ve vakfa yapılan teberrürlere oluşmaktadır. Ek'li gelir tablosundan da görüleceği üzere; 2022 yılında vakıf gelirleri yekünü 137.561.838,76 TL'dir. Vakıf gelirlerinin, **136.640.036,38 TL si bağış gelirlerden**, 510.500,00 TL'si kira gelirlerinden, 137.130,78 TL'si faiz Gelirlerinden 274.171,60 TL'si Diğer faaliyetlerden olan gelirlerden oluşmaktadır.

Vakıf elde ettiği gelirlerini, senesinde yazılı sarf yerleri olan Yetim ve öksüz çocuklar olmak üzere ihtiyaç sahibi olanlar ile yurt içinde ve dışında tabii afetlerden zarar görenlere her türlü; eğitim, sağlık, barınma, yiyecek, giyecek, yakacak, iş kurma gibi konularda nakdi ve aynı yardımlar olarak harcamaktadır. 2022 yılında **Amaçlar Doğrultusunda Diğer Kuruluşlara Yapılacak Bağışlar** (Somali Galmudug Okul ve Kuran Kursu İnş 292.397,00 TL, Somali Guricell Kuran Kursu İnşaatı 268.408,50 TL Somali

Dushamareb Kuran Kursu İnş. 275.101,50 TL, Nijerya Su kuyusu açılması 1.650.598,71, Yurtiçi yapılan bağışlar 482.833,30 **Gelir Getirici Hizmetlere İlişkin Harcamalar** (Sosyal Faaliyetler 42.300,00 TL, Tanzanya Kurban Organizasyon Reklam 6.394,13 TL, Amaca Yönelik Giderler 201,45 TL) **Amaçlara Yönelik Diğer Harcamalar** (Aynı Yardımlar 18.352.641,71 TL, Yetim Bursu Yardımları 4.313.200,00 TL, İhtiyaçlı Bursu Yardımı 1.489.800,00 TL, Öğrenci Bursu Yardımı 58.900,00 TL ve Somali Yetim Bursu Yardımı 3.988.364,50 TL Somali Kurban Eti Dağıtımı 5.908.826,54 ve Lübnan Yetim Bursu Yardımı 3.896.688,81 TL, Sosyal yardım ödemesi 50.700,00 TL) ve **Diğer Faaliyetlerden Olağan Gid.Ve Zar.** (Kambyo Zararları 122.821,30 TL) olmak üzere vakfın gelirinin 1/3'nü geçmeyen Yönetim ve İdame giderleri olarak 249.999,73 TL harcama yapılmıştır. Hizmet Üretim Maliyeti tutarının 41.028.460,57 TL olduğu dikkate alınırsa, bu suretle toplam harcama tutarı 41.401.281,60 TL'dir.

Ek Açıklamalar:

1. Bankada bulunan toplam 1.004.749,95 TL'nin 932.000,00 TL'si 07.01.2023-08.01.2023 tarihinde Hatay'ın Reyhanlı-Kırıkhan ve Yayladağı ilçelerinde yetimlere dağıtılmıştır.
2. 2022 takvim yılında 12.050.000,00 TL tutarında Gayrimenkul satın alındığı ve 83.536.000,00 TL Gayrimenkul bağışı olduğu için bütçe fazlamız çıkmaktadır.

Bu harcama kompozisyonu içerisinde vakıf gelirlerinin tamamını (yönetim ve idame giderleri ve teftiş giderleri dışında) amacına uygun mahallere sarf etmiştir.

C -VERGİ MUAFİYETİ ŞARTLARI AÇISINDAN VAKFIN DURUMU

2012 yılından beri faal olan vakfın vergi muafiyetinin devamı hususu ile ilgili mevzuat hükümleri özetle aşağıdaki gibidir.

07.08.2003 tarihli ve 25192 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 30.07.2003 tarihli ve 4962 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması ve Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Kanunun 20 nci maddesinde; "Gelirlerinin en az üçte ikisini nevi itibarıyla genel, katma ve özel bütçeli idarelerin bütçeleri içinde yer alan bir hizmetin veya hizmetlerin yerine getirilmesini amaç edinmek üzere kurulan vakıflara, Maliye Bakanlığının önerisi üzerine Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınabilir. Bunların vergi muafiyetinden yararlanması ve muafiyetlerinin kaybedilmesine ilişkin şartlar, usul ve esaslar Maliye Bakanlığınca belirlenir, " hükmüne yer verilmiştir.

03.04.2007 tarih ve 26482 sayılı Resmi Gazetede "1 Seri No.lu Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Genel Tebliğ", 15.08.2012 tarih ve 28385 sayılı Resmi Gazetede "2 Seri No.lu Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Genel Tebliğ", 23.03. 2013 tarih ve 28596 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Vakıflara Vergi Muafiyeti Tanınması Hakkında Genel Tebliğ (Seri No: 1)'de Değişiklik Yapılmasına Dair 3 seri numaralı tebliğler yayımlanmıştır.

Söz konusu tebliğlerde;

- Vakfın Faaliyet konusu, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınacak vakfın; sağlık, sosyal yardım, eğitim, bilimsel araştırma ve geliştirme, kültür ve çevre koruma ile ağaçlandırma konularında faaliyette bulunmayı amaç edinmiş olması gerekir. Vakfın faaliyet konusu bu sayılanlardan birisi veya birden fazlası ile ilgili olabileceği, ancak, vergi muafiyeti talebinde bulunacak vakfın bu faaliyetlerinin kamuya açık ve Devletin kamu hizmeti yükünü azaltıcı etki yapacak düzeyde olması gerektiği, belli bir yöre veya belli bir kitleye hizmeti amaçlayan vakıflara vergi muafiyeti tanınması mümkün olmadığı,
- Mal varlığı ve Yıllık Gelir durumu ile ilgili olarak vergi muafiyeti talebinde bulunan vakıfların vergi muafiyeti devamı için 2022 yılında en az **2.551.000 - TL** gelir getirici mal varlığına ve en az **230.000,00 - TL** yıllık gelire sahip olmaları gerektiği. Yıllık gelirin tespitinde; genel ve özel bütçeli idareler bütçelerinden yapılan yardımlar ile bağış niteliğindeki gelirler dikkate alınmayacağı,
- Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıfların; bilanço esasına göre defter tutmaları, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre birinci sınıf tüccarlar

tarafından tutulması gereken defterleri aynı Kanunda belirtilen süreler içinde tasdik ettirerek kullanmaları, Muhasebe kayıtlarının Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğine uygun olması, Vakfa ait iktisadi işletmeler bulunması halinde bunlar için de ayrıca defter tasdik ettirmeleri ,Vakfın muhasebe kayıtları ile iktisadi işletmesinin muhasebe kayıtlarını birbiriyle karışmasını önleyecek şekilde ayrı ayrı izlemeleri gerektiği,

- Yıl içinde elde edilen brüt gelirlerin; En az üçte ikisinin sağlık, sosyal yardım, eğitim, bilimsel araştırma ve geliştirme, kültür ve çevre koruma ile ağaçlandırma faaliyetlerinden oluşan amaçlara harcanacağını yazılı olması, Son bir yılda veya son iki yılın ortalaması bazında bu koşulu fiilen yerine getirmiş olması ve Vergi muafiyetinin devamı süresince de bu şarta uyulması gerektiği

Belirtilmiştir.

Vergi muafiyetinin devamı ile ilgili olarak, gelirin harcanma şekli ve vakıfların yerine getireceği yükümlülükler, yukarıda belirtilen tebliğler ile 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanunu 3 sıra numaralı genel tebliği çerçevesinde incelenmiş ve tespit edilen hususlar aşağıda açıklanmıştır.

D- VAKFIN ORGANLARI

Vakfın organları şunlardır.

- a) Mütevelli Heyeti
- b) Yönetim Kurulu
- c) Denetim Kurulu
- d) Yüksek İstişare Heyeti

Kurucu mütevelli heyeti 7 kişiden müteşekkil olup vakfa maddi ve manevi katkılarda bulunacak kişiler mütevelli heyet üye sayısının yarısından bir fazlasının kararı ile üyeliğe kabul edilir. Kurucu mütevelli heyetinin ismi ve vakıftaki görevleri aşağıda belirtilmiştir.

Adı Soyadı

Sedat ÇEBİ
İsmail ERGÜN
Ahmet ERGÜN
Hafız Osman ŞAHİN
İsrafil KISLA
Halit ÇEBİ
Abdullah ERGÜN

Vakıftaki Görevi

Yönetim Kurulu Başkanı
(Sağlık Sorunları nedeniyle 2019 yılında ayrılmıştır.)
(Sağlık Sorunları nedeniyle 2018 yılında ayrılmıştır.)
Genel Sekreter
Başkan Yardımcısı
Planlama Ve Mali İşlerden Sorumlu
Üye

Vakfı mütevelli heyeti temsil ve ilzam eder.

E-DİĞER

Vakfın 2022 yılında elde ettiği gelir (kira,faiz geliri, ayni ve nakdi bağışlar) 137.150.536,38 TL olmuştur. Vakfın gelirini, senesinde yazılı şartları taşıyan memleket dahilinde ve haricinde ilmin yayılması, yetim ve öksüz çocukların korunması ve eğitim ve sağlık hizmetlerine sarf edilerek amacına tahsis etmiştir.

Vakfın muhasebe işlerinden sorumlu kişi, 38864057786 T.C. numaralı, Eyüp FIRAT'tır.

Vakıf 2022 yılı Bilanço ve Gelir Tablosu rapor'a eklidir.



II-USUL İNCELEMESİ

2022 yılı işlemlerinin kaydedildiği defterlerin tasdikine ilişkin bilgiler şöyledir.

Defterin Nev' i	Tasdik Makamı	Tarih Ve No'su
Yevmiye Defteri	Üsküdar 30.Noteri	20.12.2021-17267
Envanter	Üsküdar 30.Noteri	20.12.2021-17268
Defteri Kebir	Üsküdar 30.Noteri	20.12.2021-17269

Defter kayıtlarına mesnet teşkil eden belgeler usulüne, defter de kayıt nizamına ve muhasebe ilkelerine uygundur. Beyannameler zamanında verilmiştir.

III-HESAP İNCELEMESİ

Vakıf mali tablolarından 2022 yılı bilançosu ile gelir ve gider cetveline bakıldığında yapılan tespitler aşağıda yer almıştır.

Buna göre vergi muafiyetinin devamı şartlarından olarak:

- Vakfın bilanço esasına göre defter tuttuğu,
- Gelir getirici mal varlığının aktif toplamı 143.015.501,00 olup, kira gelirinin 510.500,00 TL olduğu,

DARUL EYTAM VAKFI'NA AİT GAYRİMENKULLER LİSTESİ			
	ADRES VE TAPU BİLGİLERİ	NİTELİĞİ	TAŞINMAZ DEĞERİ
1	İSTANBUL,ESENLER,245DT3B PAFTA,9 PARSEL,251,69 M2'DE 3594/25169 HİSSELİ,1,2 NO'LU DÜKKAN	ARSA	168.000 TL
2	SAMSUN,İLKADIM 4577 ADA,17 PARSEL,2.506,85 M2'DE 10/260 HİSSELİ,21 NO'LU DAİRE	MESKEN	147.214 TL
3	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,4 PAFTA,119 PARSEL'DE 8.450 M2 ARSA	ARSA	912.515 TL
4	İSTANBUL,FATİH,450 PAFTA,247 PARSEL,638,95M2'DE 110/600 HİSSELİ,2 NO'LU DAİRE	MESKEN	TEMLİKLİ
5	İSTANBUL,FATİH,450 PAFTA,247 PARSEL,6"38,95 M2'DE 100/600 HİSSELİ,1 NO'LU DAİRE	MESKEN	TEMLİKLİ
6	YALOVA,ESENKÖY,301 ADA,22 PARSEL,946,21 M2 ARSA ÜZERİNE CAMİ VE MUŞTEMİLATI	CAMİ	232.000 TL
7	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,4 PAFTA,126 PARSEL'DE 8.795 M2 ARSA	ARSA	949.772 TL
8	SAMSUN,ATAKUM 22G-III.C PAFTA,3 PARSEL,14.288 M2'DE 32/14288 HİSSELİ,13 NO'LU DAİRE	MESKEN	32.000 TL
9	SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 56/1000 HİSSELİ,8 NO'LU DÜKKAN	DÜKKAN	26.000 TL
10	SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 56/1000 HİSSELİ,7 NO'LU DÜKKAN	DÜKKAN	26.000 TL
11	SAMSUN,ATAKUM F36B17A4D PAFTA,10 PARSEL,661,44 M2'DE 29/1000 HİSSELİ,19 NO'LU MESKEN	MESKEN	36.000 TL
12	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,TAŞOLUK MAH.5845 ADA,7 PARSEL'DE 971,13 M2 ARSA	ARSA	2.700.000 TL
13	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,TAŞOLUK MAH.5845 ADA,6 PARSEL'DE 970,93 M2 ARSA	ARSA	2.700.000 TL
14	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 17765 PARSEL'DE 1.754 M2 ARSA	ARSA	4.200.000 TL
15	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 19645 PARSEL'DE 2.587 M2 ARSA	ARSA	6.000.000 TL
16	İSTANBUL,ARNAVUTKÖY,KARATOPRAK MEVKİİ 17764 PARSEL'DE 2.550 M2 ARSA	ARSA	26.300.000 TL
17	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI MAH. KARAAHMETLİ MEVKİİ V1(VİLLA	MESKEN	3.000.000,00
18	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA 1 PARSEL ARSA	ARSA	15.000,00
19	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA 2 PARSEL ARSA	ARSA	35.000,00
20	İSTANBUL. ARNAVUTKÖY. TAŞOLUK MAH. DEĞİRMEN ARKASI MEVKİİ 6671 ADA, 4 PARSEL ARSA	ARSA	80.000.000,00
21	İSTANBUL, KARTAL, 10944 ADA, 44 PARSEL B BLOK 9.KAT 57 NOLU DAİRE	MESKEN	400.000,00

22	İSTANBUL, KARTAL, 10944 ADA, 44 PARSEL B BLOK 9.KAT 86 NOLU DAİRE	MESKEN	400.000,00
23	İSTANBUL, ÜMRANİYE ATATÜRK MAH. 511 ADA, 139 PARSEL ARSA	ARSA	10.500.000,00
24	İSTANBUL, KARTAL, SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL 29 NOLU DÜKKAN	DÜKKAN	788.000,00
25	İSTANBUL, KARTAL, SOĞANLIK YENİ MAH. 10944 ADA, 44 PARSEL 30 NOLU DÜKKAN	DÜKKAN	968.000,00
26	İSTANBUL, ÜMRANİYE ATATÜRK MAH. 511 ADA, 138 PARSEL İMALATHANE	DÜKKAN	1.550.000,00
27	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 1 NOLU DAİRE	MESKEN	90.000,00
28	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 2 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
29	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 3 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
30	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 4 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
31	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 5 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
32	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 6 NOLU DAİRE	MESKEN	100.000,00
33	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 7 NOLU DUBLEKS DAİRE	MESKEN	100.000,00
34	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 8 NOLU DUBLEKS DAİRE	MESKEN	100.000,00
35	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 9 NOLU ZEMİN+BODRUM DAİRE	MESKEN	70.000,00
36	HATAY, REYHANLI, BAYIR MAH. 130 ADA, 3 PARSEL 10 NOLU ZEMİN+BODRUM DAİRE	MESKEN	70.000,00
37	TOPLAM		143.015.501,00 TL

- c) Toplam Bağış gelirinin **136.640.036,38TL** olduğu
- d) 1 Seri Numaralı Vakıflara Vergi Muafiyeti tanınması hakkında Genel Tebliği'nde belirtilen , yıl içinde elde edilen brüt gelirlerinin en az üçte ikisinin vakıf amaçlarına harcanacağı hususunun gerçekleştiği,
- e) İlmî araştırmalara yönelik burslar verildiği, ilmî toplantılar düzenleyerek eğitim ve kültürel yardımcı konularda faaliyette bulunduğu ve gelirlerini bu amaca sarf ettiği,
- f) Yetenekli ve ancak maddî imkânsızlık içindeki öğrencilere burs tahsis ettiği,
- g) Vakfın 2021 kesin bütçesinde gözüken bütçe fazlasının Dünyayı etkileyen pandemi dolayısıyla 2021 yılı içinde harcanamadığı ancak, 2022 yılı başından itibaren vakfın amacına uygun şekilde harcamaların devam ettiği

anlaşılmıştır.



IV-SONUÇ

2012 yılından beri faal olan ve 2019 yılından itibaren de vergi muafiyeti hakkı elde etmiş bulunan Darul Eytam Vakfı'nın 2022 yılı işlemleri, Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre kurulan vakıflarla bilimsel araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunan kurum ve kuruluşlara vergi muafiyeti tanınması ile ilgili usul ve esaslar ve 3568 sayılı Serbest Muhasebecilik, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanunu 3 sayılı genel tebliğinde belirtilen hükümler bakımından tetkik edilmiş,

Vakfın,

- a) Usul ve esasların birinci bölümünde yazılı muafiyet şartları bakımından getirilmiş hadlerin üstünde mal varlığı ve müstakar gelire sahip olduğu,
- b) Gelirlerinin son iki yılın ortalaması bazında yaklaşık 2/3'ünün amacına uygun sarf edildiği ve sonraki yıl buna uygun bütçe oluşturulduğu ,
- c) Eğitim ve kültürü hizmet eden konularda faaliyet gösterirken kayıt ve defterleri itibarıyla de gerekli şartları taşıdığı,
- d) Hesaplarının fiili duruma mutabık olduğu, görülerek vergi muafiyeti şartlarının ihlal edilmediği tespit edilmiştir.

Rapor ve ekleri 72 sayılı yeminli mali müşavirlik mührü ile onaylanmıştır.

A. METE TÜRKİLİ
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİR



EKLER DİZİ PUSULASI

- 1- FAALİYET RAPORU
- 2- 2022 YILI GELİR GİDER TABLOSU
- 3- 2022 YILI BİLANÇOSU
- 4- 2022 YILI MİZAN
- 5- 2022 YILI KESİN BÜTÇE
- 6- KURUCU MÜTEVELLİ HEYETİ BİLGİ FORMU
- 7- MAL VARLIĞI BİLGİ FORMU
- 8- YMM FAALİYET BELGESİ